

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1
Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19297/20.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19328/20.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDRAP nr. 6461/17.12.2018 pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL II, în perioada 2017-2020;
- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Prevederile H.C.L. nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”, modificată prin H.C.L nr. 337/28.08.2019, nr. 74/27.02.2020, nr. 204/30.06.2021, nr. 13/27.01.2022 și nr. 57/27.11.2023;
- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se modifică indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a actualizării Devizului general la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

„Se aprobă valoarea totală a proiectului „Consolidare si Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra”: în cuantum de **1.007.078,58 lei (inclusiv TVA)**, conform Devizului general actualizat faza execuție lucrări, după finalizarea lucrărilor.

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Indicatori financiari:

Valoare investiție	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Valoare totală	846.546,11	1.007.078,58
din care C+M	533.894,33	635.334,25

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin Programul Național de Dezvoltare Locală II (Buget de Stat) și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 martie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Catalin RADULESCU

REFERAT DE APROBARE

Proiectul "**Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra**" din Târgoviște, este cuprins în lista obiectivelor de investiții ce a fost finanțat în cadrul "Programului Național de Dezvoltare Locală" (PNDL), coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației .

Oportunitatea investiției este impusă de considerente socio - economice și culturale, reprezentând coordonarea tuturor activităților artistice specifice unei instituții de cultură.

Investitia prezentata a constat in executarea lucrarilor in vederea obtinerii autorizării de securitate la incendiu.

Prin adresa nr. 9683 din data de 21.03.2023, antreprenorul S.C. INACO LEGAL SRL a comunicat finalizarea lucrarilor aferente contractului de executie lucrari nr. 14842/10.05.2018 la obiectivul de investitii: „**Consolidarea și Reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra**”, lucrarile au fost finalizate in luna octombrie 2023 conform adresei nr. 22947/30.10.2023 si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 35900/16.11.2023.

In acest sens, conform normelor metodologice ale O.U.G. 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Targoviste trebuie sa transmita catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei un set de documente, printre care si Hotararea Consiliiu Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la terminarea lucrarilor la obiectivul de investitie mai sus mentionat.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 51/13.02.2017 privind **aprobarea indicatorilor tehnico - economici** si a Devizului general actualizat la finalizarea lucrarilor, pentru obiectivul de investiții "**Consolidarea și Reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra**".

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STĂNESCU

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Catalin RADULESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea H.C.L. nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici si a Devizului general la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii:
„Consolidarea și Reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra” din Municipiul
Târgoviște**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Târgoviște Jr. Daniel – Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar - Jr. Cătălin Rădulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Lucrarile de executie in vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu la obiectivul de investitii: **Consolidarea și Reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra”** au fost finalizate si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 35900/16.11.2023.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Clădirea a fost construită în perioada 1955 – 1957 și pusă în funcțiune în anul 1957. De la data dării în folosință și până în prezent nu s-au efectuat modificări structurale, singurele intervenții fiind de reparații și întreținere curentă.

Infrastructura și dotarea necorespunzătoare a teatrului duc la desfășurarea cu greutate a activităților și implicit a procesului instructiv - educativ cultural.

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor în vederea evacuării, salvării și protecției persoanei periclitate, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

Obiectivul "**Consolidarea si Reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra”** este cuprins in lista de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate

pentru finanțare prin ”Programul Național de Dezvoltare Locală” (PNDL II), coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în perioada 2017 - 2020, conform Ordinului MDRAP nr. 3407/21.06.2017, actualmente Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației.

Potrivit legislației în vigoare, spațiile clădirii teatrului se încadrează în categoriile construcții și amenajări, care se supun autorizării de securitate la incendiu. Fiind o instituție a administrației publice locale, ca urmare a implementării proiectului s-a creat o infrastructură de educație care să corespundă exigențelor standardelor Comunității Europene.

În același timp realizarea unei investiții de acest tip, vine în întâmpinarea necesităților instituției de spectacole culturale care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură și dotare necorespunzătoare și/sau incomplete cu privire la siguranța privind apararea împotriva incendiilor și protecția civilă.

Astfel, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu aferente Teatrului Tony Bulandra, au fost necesare lucrări de execuție pentru îndeplinirea cerinței esențiale - securitate la incendiu.

După încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, s-a obținut Autorizația de securitate la incendiu.

În acest sens, conform normelor metodologice ale OUG 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Targoviste trebuie să transmită către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației un set de documente, printre care și Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici *actualizați la terminarea lucrărilor* la obiectivul de investiție mai sus menționat.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Programul Național de Dezvoltare Locală;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020.
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Ordinul MDRAP nr. 6461/17.12.2018 pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL II, în perioada 2017-2020.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului

general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020.
- *Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Față de cele menționate anterior propunem, modificarea H.C.L. nr. 51/13.02.2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: **"Consolidarea și Reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra"** finanțat prin **Programul Național de Dezvoltare Locală**, Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor.

Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a unor obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre, înființate potrivit legii" după cum urmează:

Se aprobă valoarea totală a proiectului **"Consolidarea și Reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra"**: în cuantum de **1.007.078,58 lei (inclusiv TVA)**, conform Devizului general actualizat, faza execuție lucrări, după finalizarea lucrărilor.

indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatori financiari:

Valoare investitie	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Valoare totala	846.566,11	1.007.078,58
C+M	533.894,33	635.334,25

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune: aprobarea modificării H.C.L. nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul **"CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA CLADIRII C1 TEATRUL MUNICIPAL TONY BULANDRA"** din Municipiul Târgoviște", ca urmare a

actualizării Devizului general aprobat după terminarea lucrărilor și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, după finalizarea lucrărilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Potrivit legislației în vigoare, spațiile clădirii teatrului se încadrează în categoriile ”construcții și amenajări”, care se supun autorizării de securitate la incendiu.

Domeniul specific: realizare/extindere/reabilitare/modernizare a unor obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre.

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor în vederea evacuării, salvării și protecției persoanei periclitată, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

Deoarece obținerea autorizației de securitate la incendiu a fost o necesitate absolută, s-a impus realizarea unei astfel de investiții care să ofere asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- ✓ Programul Național de Dezvoltare Locală II (Buget de Stat);
- ✓ Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor :

Director Economic
Ec Anca Elena CRISTEA

Director Executiv D.M.P.
Jr. Ciprian STĂNESCU

Biroul Contencios Juridic,
Jr. Adrian MOCANU

Comp. Investiții,
Ing. Cristian BARAGAN